

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 25478 din 20.05.2025

RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Direcția generală Arhitect-șef, prin Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 307/23.12.2024 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 20494mp conform cu C.F. 59051(1000mp), C.F. 56699(6879mp), C.F. 47343(615mp), C.F. 34426(4500mp), C.F. 34886(600mp), C.F. 34359(3300mp), C.F. 48029(3600mp), identice cu parcelele cadastrale notate cu nr. 59051, 56699, 47343, 34426, 34886, 34359 și 48029, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: art. 32 și art. 47 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, art. 3, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art. 19, Secțiunea 1, Cap. II, art. 30, Secțiunea 1 Cap. III și art. 42, Secțiunea 2, Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, Hotărârea Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Hotărârea Guvernului nr. 518/2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic General al municipiului Suceava, județul Suceava”, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, alte acte normative în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.